

固定资产投资

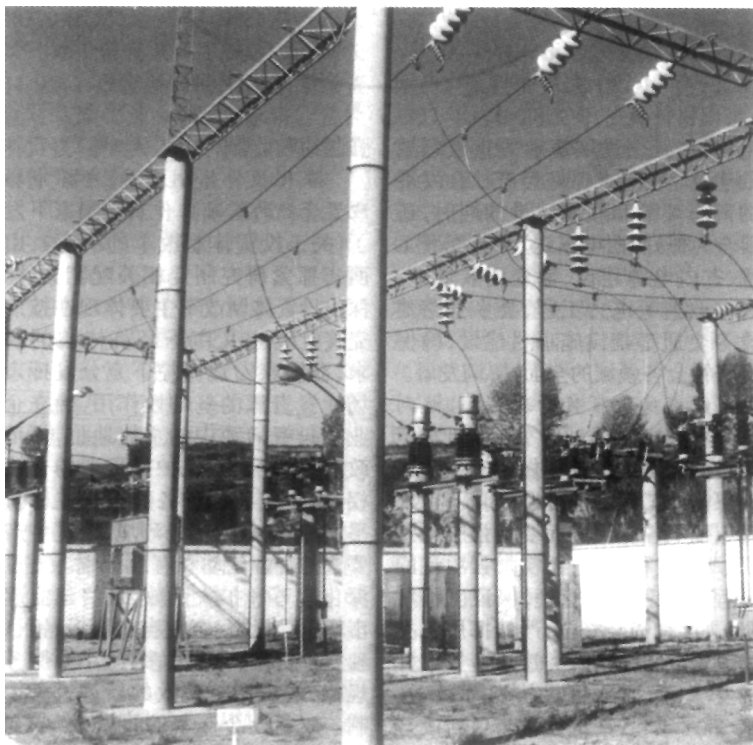
固定资产投资

【投资政策和主要措施】 加强和落实宏观调控政策,促进全省经济建设良性发展。2004年,山西省认真落实中央宏观调控政策,出台了许多投资宏观调控政策,引导固定资产投资良性发展,努力促进经济平稳快速健康发展。首先是深化投资体制改革,提高服务质量,进一步引导非公有投资及民间投资的方向,完善投资自主增长机制。坚持保全局、保重点、保基础,适时公布产业指导目录,正确引导投资方向,集中投资用于重点项目和基础设施建设。新增财力主要用于农业、科教、社会保障、生态、环保等领域。其次是加强对行业投资的宏观调控,按照中央提出的“稳定政策、适度调整”的方针,结合山西实际,主要应用经济手段和法律手段,辅之以必要的行政手段,加强宏观调控和引导,解决好煤、焦、钢铁、镁、铝等领域存在的重复建设问题。以土地控制为主,坚持区别对待、有保有压、注重实效的原则,认真开展市场秩序特别是各类开发区的清理整顿,坚决压缩低水平重复建设,压缩高投入、高耗能、高污染项目,压缩过热行业投资,对焦炭、钢铁、电解铝、水泥等在建项目进行清理,特别是对焦炭行业实施专项清理整顿。

坚持科学发展观的投资原则,确保经济社会的协调发展。2004年

的投资计划安排原则是:确保实施“十五”计划,进一步推进结构调整,加大投资力度。继续推进“1311”规划项目和“西电东送”项目的实施,为2005年结构调整明显见效目标打好基础。政府投资要突出重点,集中力量抓好重大战略带动性项目,尤其要集中财力支持重点调产项目和重大公益项目的投资,全省调产资金、项目全部纳入计划管理。全面深入推进全省经济结构调整,

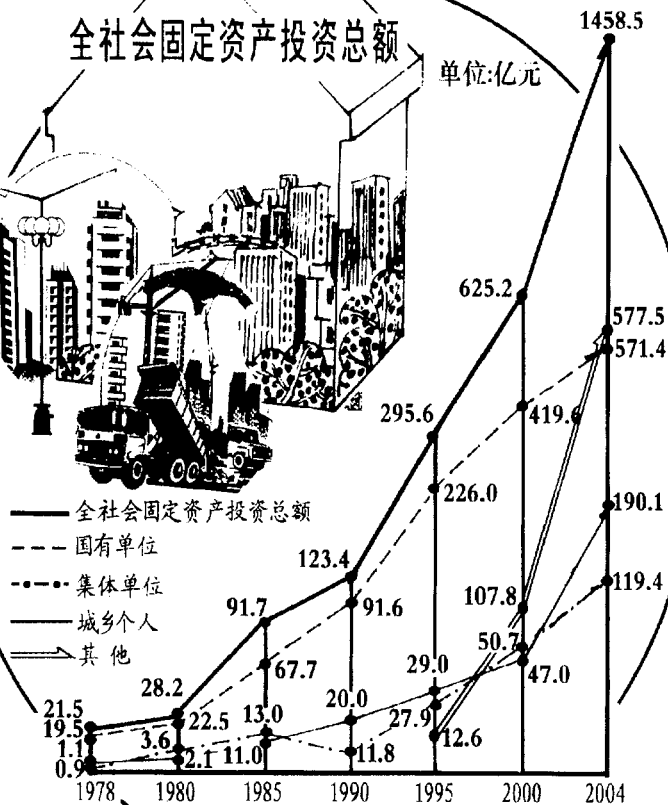
运用高新技术和先进适用技术全面提升和改造传统产业,大力推进接替产业和新型产业的快速发展,加快投资结构调整。集中资金保重点、保投产收尾、保续建,做好年度计划与“十五”计划纲要、“1311”规划和行业结构调整方案在项目 and 资金上的衔接。加大向“三农”和社会事业发展的投资倾斜力度。集中力量抓好农村的基础设施、公共医疗卫生体系、基础教育、生态建设与环



阳城县煤矿“双回路”改造工程

全社会固定资产投资总额

单位:亿元



过注入资本金、贷款贴息、税收优惠等措施,鼓励和引导社会资本以独资、合资、合作、联营、项目融资等方式,参与经营性的公益事业、基础设施项目建设。对于涉及国家垄断资源开发利用、需要统一规划布局的项目,政府在确定建设规划后,可向社会公开招标选定项目业主。

深化投资结构调整趋向,全力推进“1311”规划项目建设。2004年,结构调整由产品结构调整向行业结构调整深化,全力推进“1311”规划项目在15个行业和领域的结构调整深化。省级调产资金安排原则是:结合对“1311”规划项目和行业结构调整方案,省投资资金向重点调产项目倾斜。重点支持旗舰型企业和成长型企业,重点支持续建扫尾项目和年内可投产的重大项目,支持重点企业的市场研发中心和技术研发中心建设。严格控制高污染企业的排放总量,实行地区污染总量控制和领导责任制,加大对违法排污的查处力度,以法律手段、经济手段促进污染企业转产、升级。继续推行清洁生产,加大城市环境综合整治和重点流域污染治理的工作力度,对所有新上项目强制执行环保标准,实行一票否决制,对原有项目也要逐步加快环保改造。

大力发展非公有制经济,鼓励和引导民间投资。放手放胆大力发展非公有制经济。继续清理限制非公有制经济发展的政策、规章,彻底消除政策歧视,全面放宽市场准入,允许非公有制经济的资本、投资进入法律、法规未禁止的一切领域,并享受与其他企业同等待遇。确实按照总量控制、高质高效的要求,落实产品总量、用水总量、污染总量的控制目标,鼓励和引导民间投资提高产业素质,减少资源破坏和环境污染。继续严格执行国家产业政策,积极鼓励民间投资向集团化、规模化发展。

加快房地产开发投资力度,改善全省人民的居住环境。房地产开发投资要进一步调整投资结构,充分发挥民间投资的积极性,按照国家《关于加强房地产市场宏观调控促进房地产市场健康发展的若干意见》的要求,加强土地一级市场管理,控制过量批租土地,加强商品房

环境保护、社会发展事业等重点领域的建设。在重点抓好经济社会发展的薄弱环节和领域建设的同时,还要全力抓好“西电东送”及其配套工程、省内电源建设、输变电及城网、农网改造等电力工程,县乡公路建设等交通基础设施项目建设,确保经济社会各领域的全面、协调发展。

严格建设项目管理程序,做到依法行政。加强项目管理,切实把项目的前期准备工作做好、做扎实,确保前期工作的深度和质量。在项目审批上各有关方面要增强服务意识,严格按程序办;切实加强项目的工程质量和资金管理,保证工程质量、进度和资金安全,严禁挪用各类建设资金和杜绝各类违法违规案件的发生,保证项目尽快发挥效益。从2004年起,基本建设与更新改造投资整合为建设与改造投资。加强对建设资金的规范化管理,各类专项资金统一纳入投资计划管理,加

强制约和监督。

深化投资体制改革,发挥市场配置资源的基础性作用。国家下发了《关于投资体制改革的决定》,山西省抓紧研究制定相关配套文件。深化投资体制改革主要体现在按照完善社会主义市场经济体制的要求,在国家宏观调控下充分发挥市场配置资源的基础性作用,确立企业在投资活动中的主体地位,规范政府投资行为,保护投资者的合法权益,营造有利于各类投资主体公平、有序竞争的市场环境,促进生产要素的合理流动和有效配置。通过深化改革和扩大开放,最终建立起市场引导投资、企业自主决策、银行独立审贷、融资方式多样、中介服务规范、宏观调控有效的新型投资体制。放宽社会资本的投资领域,允许社会资本进入法律法规未禁止的基础设施、公用事业及其他行业和领域。逐步理顺公共产品价格,通

价格管理,控制房地产价格过快增长,同时要继续加大空置商品房消化力度,合理确定房地产开发建设规模。进一步调整适应住房制度改革的要求,以市场需求为导向,加大普通商品住房、经济适用住房和廉租住房的建设力度,确保全省房地产业持续、快速、健康发展。

加强产业指导,避免低水平重复建设。在全面推进行业结构调整的同时,按照传统产业新型化的要求,坚持以节水节能、减污降耗、高效安全为方向,加快对煤炭、焦炭、冶金、电力、化工等原材料行业的新型化改造。对焦炭、生铁、普钢,要严格行业准入,限制土地供应,控制信贷投放,加强对项目的产业政策指导,遏制盲目投资和低水平重复建设。通过项目审批、产业政策、信息发布等手段,引导社会资金投向高新技术产业和基础设施。积极推进产业升级和技术进步。要以市场为导向,结合企业改革和改组,用高新技术和先进适用技术改造传统产业,大力振兴装备制造业,不断促进产业升级,提高优势产业核心竞争力。坚决避免单纯扩大生产能力,防止低水平重复建设。

【全社会固定资产投资完成情况】

全社会当年投资。2004年,全省全社会完成固定资产投资按当年价计算为1458.5亿元,比2003年增长30.6%。全省固定资产投资价格指数为105.4%,扣除价格因素,实际工作量增长25.2%。投资按当年价计算增幅比2003年回落了2.6个百分点,高于全国平均增长幅度4.8个百分点。投资增幅提高的主要原因:一是投资环境的改善促进了非国有投资加大。近几年的投资体制改革,投资环境改善,充分调动了非国有投资主体的积极性,特别是民间投资的积极性。因此,政策的推动,一部分企业经过改制和结构调整以后具备了新的发展目标,投资愿望增强;就业压力、生存和发展的压力增大,不断增强各方面的投资愿望;投资回报率的提高,非国有投资加大,促进了全省投资的快速增长。二是传统产业新型化促进了更新改造投资的快速增长。省委、省政府提出传统产业新型化的目标以

后,全省各地纷纷提出抓住机遇、扩大投资、改造传统产业,加快了企业的设备更新和技术改造,延伸产业发展链条,发挥循环经济的优势,提高企业的市场竞争力。更新改造投资的高速增长强力推动了全省投资的快速增长。三是宏观调控政策促进了工业投资的高速增长。2004年山西投资增长的一个明显特点就是工业投资的高速增长,尤其是能源原材料工业投资的增长更为迅猛。资源禀赋的优势,市场需求增加促进了全省传统支柱产业投资旺盛,工业投资步伐加快,支撑着全省投资的快速增长。四是结构调整向纵深发展,“1311”规划项目投资实施力度加大。“1311”规划项目投资力度加大、实施进展顺利,不仅促进了结构调整向纵深发展,而且成为拉动全省投资增长的主要动力之一。

国有单位投资。2004年,全省国有经济单位完成固定资产投资571.43亿元,按当年价计算比2003年增长18.8%,增幅比2003年上升9.6个百分点。去掉物价因素,实际投资比2003年增长13.4%。在国有投资中,建筑安装工程投资完成383.9亿元,增长21.9%;设备工器具购置投资完成131.32亿元,增长34.9%。投资增长的原因是国家资金对基础工业、基础产业和公益性项目投资加大,中央项目投资在山西省大幅增长所致。

国有单位分行业投资完成情况:农林牧渔业投资完成16.56亿元,比2003年降低16.2%。工业投资完成255.77亿元,增长44.7%;其中采矿业投资完成106.74亿元,增长53.6%;制造业投资完成98.47亿元,增长77.5%;电力煤气及水生产供应业投资完成50.56亿元,比2003年降低2.2%。建筑业投资完成2.08亿元,比2003年增长3.5%。地质勘查业和水利管理业投资完成11.37亿元,比2003年降低17.8%。交通运输、仓储及邮电通信业投资完成172.52亿元,增长14.7%。批发和零售贸易、餐饮业投资完成7.09亿元,增长55.1%。金融保险业投资完成0.55亿元,降低61.5%。房地产业投资完成18.86亿元,增长15.9%。社会服务业投资完成38.57亿元,降低

20.9%。卫生体育和社会福利业投资完成7.17亿元,增长28.7%。教育、文化、艺术及广播电影电视业投资完成22.99亿元,降低9.6%。科研及综合技术服务业投资完成1.98亿元,降低16.1%。国家机关、政党机关和社会团体投资完成15.91亿元,增长14.2%。

国有单位投资资金来源中,国家预算内资金44.98亿元,比2003年增长6.4%;国内贷款129.9亿元,增长17.7%;利用外资4.66亿元,降低46.1%;自筹及其他资金391.89亿元,增长22.6%。国内贷款和自筹及其他资金成为国有单位投资的主要投资资金来源。

集体所有制单位投资。2004年,全省城乡集体单位投资用当年价计算为119.42亿元,比2003年增长56.1%,去掉价格因素,实际投资比2003年增长50.7%。在集体单位投资中,城镇集体单位完成投资52.93亿元,增长90.3%,去掉价格因素后,实际比2003年增长84.9%;农村集体投资全年完成66.48亿元,用当年价计算比2003年增长36.5%,去掉价格因素后,实际增长31.1%。

城乡个人投资。2004年,全省城乡个人投资完成190.14亿元,比2003年增长88.1%,去掉价格因素,实际投资比2003年增长82.7%。其中:城镇工矿区私人建房完成投资5.53亿元,增长18.2%;城镇私营个体投资完成80.92亿元,增长87.9%,去掉价格因素后,实际增长82.5%;农村居民投资完成62.19亿元,增长16.6%,去掉价格因素后,实际增长11.2%。

其他经济类型投资。2004年,联营、股份、外商独资、合资及其他经济投资稳步增长,各种其他经济类型投资577.5亿元,比2003年增长26.2%,去掉价格因素后,实际增长20.8%,比重由2003年的41%回落到2004年的39.6%。

【全社会投资的主要特点】 各类投资增速高位运行,非国有投资增速加快。从管理渠道看,2004年,全省城镇以上固定资产投资完成1329.83亿元,比2003年增长31.1%,增幅比2003年上升1.6个百分点,居全国

第10位;农村固定资产投资完成128.67亿元,增长26.1%,上升1.6个百分点。其中全省基本建设投资完成668.29亿元,增长29.6%,上升1.4个百分点;更新改造投资完成348.4亿元,增长38%,上升了7.6个百分点;房地产开发投资完成125.79亿元,增长32.3%,下降8.7个百分点,居全国第12位。

从经济类型看,2004年,国有单位投资完成571.43亿元,比2003年增长18.8%,增幅比2003年上升9.6个百分点;非国有投资完成887.07亿元,增长39.6%,增幅比2003年回落20.2个百分点;但占全省投资总量的比重由2003年的56.9%上升到2004年的60.8%。其中民间投资完成865.07亿元,增长40.5%,增幅回落14.7个百分点;但占全省投资总量的比重由2003年的55.2%上升到2004年的59.3%。非国有投资及民间投资比重提高的实际表明,全省投资增长的良性循环动力进一步增强。

第二产业投资迅猛增长。2004年,全省固定资产投资受宏观调控和结构调整政策的影响,呈现出第一产业投资少和第三产业投资增长的缓慢,第二产业投资力度加大的态势。在全省全社会投资中,第一产业投资完成36.29亿元,比2003年增长0.8%,增幅比2003年回落6.8个百分点;占全省投资总量的比重由2003年的3.2%下降到2004年的2.5%。第二产业投资完成869.78亿元,增长41.9%,增幅虽比2003年回落19.7个百分点,但占全省投资总量的比重由2003年的54.9%上升到2004年的59.6%。第三产业投资完成552.43亿元,比2003年增长18.1%,增幅虽比2003年上升8.2个百分点;但占全省投资总量的比重由2003年的41.9%下降到2004年的37.9%。

能源机电工业快速增长,工业投资比重继续上升。2004年,全省工业投资完成865.82亿元,比2003年增长42.2%;占全省投资总量的比重为59.4%,比2003年上升了4.8个百分点,拉动全省投资增长18.2个百分点;其中采矿业投资完成172.98亿元,增长61%,提高了18.9个百分点。制造业投资完成

466.82亿元,增长30.8%,回落了47.3个百分点。工业投资运行的主要特点是能源工业投资上升,科技含量高、产业联动大的机电工业投资加快。在工业投资中,煤炭工业投资完成161.82亿元,比2003年增长56.8%;轻工业投资完成66.46亿元,增长13.6%;炼焦工业投资完成123.18亿元,增长61.7%;化学工业投资完成36.17亿元,下降13.5%;建材工业投资完成25.9亿元,下降1.9%;冶金工业投资完成155.81亿元,增长13.1%;医药制造工业投资完成21.79亿元,增长81.8%;机械电子工业投资完成54.73亿元,增长2倍;电力工业投资完成211.79亿元,增长68%。工业投资高速增长是全省全社会固定资产投资高速增长的重要支撑。

更新改造投资力度加强,传统产业新型化取得进展。2004年,全省投资高速增长最耀眼的亮点是设备更新和技术改造投资高速增长。更新改造投资完成348.4亿元,比2003年增长38%;占全省投资总额的23.9%,上升1.3个百分点,拉动全省投资增长7.3个百分点。在更新改造投资中,工业投资完成303.75亿元,比2003年增长41%,占全省工业投资总额的35.1%,拉动全省工业投资增长14.8个百分点。其中煤炭工业投资完成60.4亿元,增长28%。轻工业投资完成26.3亿元,增长64.4%。炼焦工业投资完成59.3亿元,增长63.8%;医药制造工业投资完成8.91亿元,增长1.1倍;水泥工业投资完成6.28亿元,增长60.8%;冶金工业投资完成76.72亿元,增长16.2%;机械电子工业投资完成28.71亿元,增长2.6倍;电力工业投资完成25.58亿元,增长94.5%。传统产业新型化取得进展,如炼焦工业的土焦改机焦和回收煤气、焦油;冶金工业的小型炼铁炉向大型炼铁、炼钢、合金钢和不锈钢的技术改造;大容量发电机组建设等传统产业的新型化投资力度加大,为基础工业的稳定、持续发展奠定了基础。

基础设施投资稳定增长,社会事业得到长足发展。2004年,全省基础设施投资完成540.13亿元,比2003年增长25.3%;占全省总投资

的比重由2003年的38.6%调整为2004年的37%。其中:交通运输仓储邮电通讯业投资完成213.15亿元,增长21%;城市基础设施建设投资完成73.36亿元,降低3.6%;教育、文化艺术和广电业投资完成33.1亿元,降低7.8%;卫生体育业投资完成8.05亿元(不包含社会福利业),增长32.4%。与城乡居民衣、食、住、行密切相关的批发零售餐饮业投资完成39.61亿元,比2003年增长77.5%;房地产业投资完成175.39亿元(含基建、更改其他投资中的投资),增长29.1%。

2004年山西省高技术产业固定资产投资项目明显增多,投资规模不断扩大,增长速度显著加快,重点行业增势强劲,自主融资、投资活力显著增强,整个高技术产业投资呈现快速发展态势。其主要运行特点是:

投资项目增多,投资增速加快。2004年,山西省高技术产业投资项目有103个,比2003年增加23个。完成投资36亿元,增长181.4%,增速提高145.8个百分点,高于同期城镇固定资产投资增速150.1个百分点。在全省城镇固定资产投资中的比重上升到2.7%,比2003年提高1.4个百分点。

投资总规模扩张,项目平均规模加大。2004年,山西省高技术产业项目投资总规模扩张强劲,计划总投资达70亿元,比2003年增长1.7倍;其中新开工项目的计划总投资达49.5亿元,增长2.5倍。投资项目平均规模达到6799万元,是2003年的2.1倍。其中投资总规模超亿元以上的项目达13个,比2003年增加9个。这些大项目的实施极大地带动了全省高技术产业总体投入的增加,为山西省新兴高技术产业的形成和工业结构的优化奠定了重要的基础。

重点行业增势强劲,装备工业投资快速增长。2004年,山西省高技术产业项目中的医药工业完成投资21.8亿元,比2003年增长81.8%;装备工业完成投资14.2亿元,增长16.4倍。医药工业和装备工业投资增势强劲,特别是装备工业投资的快速增长,将进一步加快对传统产业的改造,有力地促进全

省传统产业优化升级,加快传统产业高技术、新型化的步伐。

利用外资水平提高,自主融资能力增强。2004年,山西省高技术产业项目固定资产投资到位资金36.1亿元,比2003年增长1.6倍;资金到位率为99.3%,比2003年提高18.3个百分点。其中,国家预算内资金0.8亿元,增长2.4倍;贷款资金到位2.7亿元,下降26.8%;利用外资到位7.6亿元,增长6.6倍;自筹资金到位22.3亿元,增长2倍,自筹资金中企事业单位自有资金22.2亿元,增长2.4倍;其他资金来源到位2.7亿元,增长88.4%。从各类资金的比例来看,国家预算内资金、国内贷款和其他资金占17.1%,比2003年下降21.3个百分点;但是利用外资占21.1%,比2003年提高13.9个百分点;自筹资金占61.9%,比2003年提高7.5个百分点。

市场调节作用增强,投资建资金到位良好。2004年,全省资金来源总额为1539.2亿元,比2003年增长33%;当年资金来源1478亿元,增长32.5%。其中:国家预算内资金到位56.2亿元,增长8.5%,占当年资金来源的比重3.8%,所占比重降低了0.8个百分点;国内贷款到位314.9亿元,增长37%,占当年资金来源的比重21.3%,所占比重与2003年持平;利用外资到位36.8亿元,增长70.4%,占当年资金来源的比重2.5%,所占比重上升了0.6个百分点;自筹资金到位875.8亿元,增长28.4%,占当年资金来源的比重59.3%,所占比重下降了1.9个百分点,在自筹资金中,企事业单位自筹资金到位671.3亿元,增长25.6%,占当年资金来源的比重45.4%,所占比重下降2.5个百分点;其他资金到位191.2亿元,增长47.4%,占当年资金来源的比重12.9%,所占比重增长了1.3个百分点。债券到位资金3.1亿元。建设项目资金来源及其融通机制呈现社会化和市场化的趋势,主要表现在:一是投资对国家预算内资金依赖较小,所占比重比2003年降低0.8个百分点;债务性资金和自筹及其他资金居主导地位,所占比重达到93.7%。其中国内贷款、自筹资

金仍然是山西省投资资金的主要来源,所占比重达到80.8%。二是利用外资增加,企、事业单位自有资金比重上升,企、事业投资主体融资渠道社会化和市场化的趋势进一步加强。

在建规模增长,新开工项目投资规模增大。2004年,全省固定资产投资在建规模达到3556.5亿元,比2003年增长23.6%;其中新开工项目投资规模达到1337.8亿元,增长43.1%;占全部施工项目计划总投资的比重为37.6%,上升了5.1个百分点。全省基本建设、更新改造和其他投资正式施工项目5060个,其中新开工项目3323个,比2003年减少753个;其中500万元以上的新开工项目2279个,占全部新开工项目的68.6%,比2003年提高了1.2个百分点。新开工项目占施工项目的比重达65.7%,比2003年回落了9.1个百分点;但新开工项目平均投资达到4026万元,比2003年增长10.3%,项目的小型化趋势得到进一步遏制。

重大工程项目进展顺利,是投资增长的主力。2004年,全省152个重大项目计划总投资1488.7亿元,占全部施工项目计划总投资的比重为41.9%;当年累计完成投资356.2亿元,完成年计划的92%,上升了4.7个百分点;占全省全社会投资总量的比重为24.4%,拉动全省投资增速7.5个百分点。从152个重大项目的行业分布看,农林牧渔业当年累计完成投资0.1亿元,完成年计划的44.3%,占全省农林牧渔业投资总量的0.3%,拉动全省农林牧渔业投资增速0.3个百分点。采掘业当年累计完成投资41.9亿元,完成年计划的109.8%,占全省采掘业投资总量的24.2%,拉动全省采掘业投资增速14.8个百分点。其中:煤炭工业投资完成41.8亿元,完成年计划的109.9%,占全省重大项目采掘业投资总量的99.8%。制造业当年累计完成投资94.5亿元,完成年计划的73%,占全省制造业投资总量的20.3%,拉动全省制造业投资增速6.2个百分点。其中:食品工业投资完成8.1亿元,完成年计划的58.5%,占全省重大项目制造业投资总量的8.6%;

炼焦工业投资完成1.9亿元,完成年计划的105.3%,占全省重大项目制造业投资总量的2%;化学工业投资完成4.5亿元,完成年计划的59.9%,占全省重大项目制造业投资总量的4.8%;医药工业投资完成2.7亿元,完成年计划的83.3%,占全省重大项目制造业投资总量的2.9%;黑色金属冶炼及压延加工业投资完成25.5亿元,完成年计划的90.1%,占全省重大项目制造业投资总量的26.9%;有色金属冶炼及压延加工业投资完成44.7亿元,完成年计划的69.3%,占全省重大项目制造业投资总量的47.3%。电力、煤气及水的生产和供应业当年累计完成投资141.7亿元,完成年计划的103.7%,占全省电力、煤气及水的生产和供应业投资总量的62.7%,拉动全省电力、煤气及水的生产和供应业投资增速35.4个百分点;其中:电力工业当年累计完成投资138.9亿元,完成年计划的105.3%,占全省电力工业投资总量的63.5%,拉动全省电力工业投资增速36.9个百分点。交通运输、仓储和邮政业当年累计完成投资69.8亿元,完成年计划的98.1%,占全省交通运输、仓储和邮政业投资总量的32.7%,拉动全省交通运输、仓储和邮政业投资增速9.5个百分点。其中:公路运输业当年累计完成投资69.7亿元,完成年计划的99.6%,占全省公路运输业投资总量的40.3%,拉动全省公路运输业投资增速13.9个百分点。信息传输、计算机服务和软件业当年累计完成投资1.3亿元,完成年计划的65%,占全省信息传输、计算机服务和软件业投资总量的4.1%。水利、环境和公共设施管理业当年累计完成投资6.3亿元,完成年计划的78.7%,占全省水利、环境和公共设施管理业投资总量的11.3%。其中:水利管理业当年累计完成投资5.1亿元,完成年计划的80.8%,占全省水利管理业投资总量的42.1%。教育业当年累计完成投资0.2亿元,完成年计划的98.1%,占全省教育业投资总量的0.7%。文化、体育和娱乐业当年累计完成投资0.3亿元,完成年计划的23%,占全省文化、体育和娱乐业投资总量的

4.2%。旅游业当年累计完成投资0.9亿元,完成年计划的94.8%。

2004年,在152个重大工程项目中,“1311”规划项目有120个项目施工建设,计划总投资558.9亿元,占全部施工项目计划总投资的比重为15.7%;当年累计完成投资136.8亿元,完成年计划的86.6%,上升了2.4个百分点;占全省全社会投资总量的比重为9.4%,拉动全省投资增速2.9个百分点,占全省重大工程项目投资总量的37.5%。因此,以“1311”规划项目为主的重点项目进展顺利,不仅支撑着全省投资总量稳步增长,而且影响着全省经济结构战略性调整的良性发展。

【全社会投资存在的主要问题】 资源密集型投资过大,经济竞争优势减弱。受市场需求和市场盈利增加的刺激,以资源密集型为主的采矿工业和初级产品加工为主的炼焦工业投资比重过大。2004年,采矿和炼焦工业投资比重占全社会固定资产投资比重达到20.3%,比2003年上升3.9个百分点;占全社会工业投资比重达到34.2%,比2003年上升4.2个百分点。虽然目前符合资源禀赋的优势,但从长远看则会影响全省经济的可持续发展。原因主要有:一是以资源密集型为主的产品产业的生产会导致过度地开采自然资源,破坏生态系统,并产生过多而集中的生产性污染。二是投资过分集中资源密集型的产品产业,就会形成以初级产品为基础的经济特点。

低水平的投资结构会使全省的经济竞争优势减弱。从世界经济近百年的运行轨迹看,投资专业化于低加工水平的自然资源密集产品对将来的发展有重要影响,自然资源的禀赋在构成一个经济体成长的贡献分布里,始终在呈现边际收益递减的趋势,发挥比较优势,仅仅依靠自然资源优势,被动地适应资源禀赋特点,只能是一种被动的、不可持续的静态优势。原材料产品不会和技术密集型产品一样促进技术创新或劳动技能发展,专业化于初级产品使区域倾向于有限的职业选择范围,在增加收入的方式上明显落后。

所以比较优势并不意味着竞争优势,只有通过投资结构调整、技术创新和制度创新才能主动地推进接替产业的成长,催生新的比较优势或获得动态比较优势,从而不断提高竞争优势。

投资增长方式重型化,投资风险进一步加大。从总体上看,虽然当前投资的快速增长是有客观需求支撑的,但是能源原材料工业投资比重过高,说明投资结构和投资增长方式没有得到根本性改变,投资结构趋重明显,仍然处于粗放型的增长方式,并将对整个经济结构产生不利的影响。2004年,全省全社会固定资产投资中,第二产业中轻工业投资增长13.6%,但其占工业投资的比重仅为7.7%,比2003年下降了1.9个百分点;重工业投资增长45.2%,占工业投资比重达到92.3%,轻重失衡。

【全社会投资构成关系的变化】 中央和地方投资构成。2004年,全省全社会固定资产投资中,中央项目完成投资203.18亿元,名义投资比2003年增长31.8%,去掉价格因素实际增长26.4%。中央项目投资在全社会投资的比重由2003年的13.8%上升为13.9%。地方项目投资完成1255.32亿元,名义投资比2003年增长30.5%,去掉价格因素后实际增长25.1%。地方项目投资在全社会投资的比重由2003年的86.2%下降为86.1%。2004年中央国有投资完成94.61亿元,名义投资比2003年降低5%,去掉价格因素后实际降低10.3%,在全部国有投资的比重由2003年的20.7%下降为16.6%。地方国有投资完成476.82亿元,名义投资比2003年增长25%,去掉价格因素后实际增长19.6%,在全部国有投资的比重由2003年的79.3%上升为83.4%。2004年除国有、集体和个体投资以外的其他经济类型中,中央投资完成108.61亿元,名义投资比2003年增长98.8%,去掉价格因素后实际增长93.4%,在全部其他经济类型投资的比重由2003年的11.9%上升为18.8%。地方投资完成403.15亿元,名义投资比2003年增长16.3%,去掉价格因素后实际增长

10.9%,在全部其他经济类型投资的比重由2003年的88.1%下降为81.2%。

资金来源构成。2004年全省全社会投资中,国家预算内投资55.76亿元,比2003年增长9.2%;国内贷款315.13亿元,增长32.5%;利用外资36.51亿元,增长77.2%;自筹资金861.5亿元,增长26.3%;其他资金189.56亿元,增长51.9%。

民间投资增长强劲。2004年,山西省民间投资增长势头依然强劲,呈现出投资总量攀升,比重加大的趋势,对山西省投资增长的拉动作用进一步提高,民间投资活力继续增强。民间投资完成865.1亿元,比2003年增长40.5%,比同期全社会投资增速高9.9个百分点,比同期国有投资增速高21.7个百分点,比同期外商及港澳台投资增速高27.4个百分点;占全社会投资比重达59.3%,比2003年提高4.1个百分点。其中投资增量达249.2亿元,占全社会投资增量的比重为72.8%,拉动全省投资增长22.3个百分点。

从内部构成来看,2004年山西省民间投资中,集体经济、个体经济投资分别完成119.4亿元和190.1亿元,占全省民间投资总额的比重分别为13.8%和22%,比2003年分别提高1.4个和5.6个百分点;以联营和股份制经济为主的其他投资完成555.6亿元,占全部民间投资总额的比重为64.2%,比2003年降低7个百分点。联营经济、股份制经济等其他类型经济的投资仍然是民间投资的主要力量。

【全社会固定资产投资成果】 新增固定资产。2004年,全社会新增固定资产871.6亿元,固定资产交付使用率为59.8%,比2003年降低3.6个百分点。其中,国有单位新增固定资产334.02亿元,固定资产交付使用率为58.5%,比2003年降低9.8个百分点;集体单位新增固定资产94.04亿元,固定资产交付使用率为78.7%,比2003年降低10.3个百分点;城乡个人新增固定资产138.11亿元,固定资产交付使用率为72.6%,比2003年降低8.8个百分点;其他经济类型新增固定资产

305.43 亿元,固定资产交付使用率为 52.9%,比 2003 年增长 2.9 个百分点。

房屋建筑面积。2004 年,全省全社会施工的房屋面积 5354.2 万平方米,比 2003 年增长 6.6%;当年竣工的房屋面积 2948.2 万平方米,比 2003 年降低 1.4%。当年房屋竣工率为 55.1%,比 2003 年降低 4.4 个百分点。国有单位施工的房屋面积 1355.5 万平方米,比 2003 年降低 1.4%;国有单位竣工的房屋面积 636.1 万平方米,比 2003 年降低 2.1%;竣工率为 46.9%,比 2003 年降低 0.4 个百分点。集体单位施工的房屋面积 420.6 万平方米,比 2003 年增长 3.2%;竣工的房屋面积 297.8 万平方米,比 2003 年增长 10.9%;竣工率为 70.8%,比 2003 年增加 4.9 个百分点;其中城镇集体单位施工的房屋面积 195.1 万平方米,比 2003 年增长 8.5%;竣工的房屋面积 87.9 万平方米,比 2003 年降低 6.3%;竣工率为 45.1%,比 2003 年降低 7.1 个百分点;农村集体单位施工的房屋面积 225.5 万平方米,比 2003 年降低 1%;竣工的房屋面积 209.9 万平方米,比 2003 年增长 20.1%;竣工率为 93.1%,比 2003 年上升 16.3 个百分点。城镇和工矿区私人建房竣工面积 95.6 万平方米,比 2003 年下降 55.9%。农村居民建房竣工面积 1164.4 万平方米,比 2003 年增长 1.1%。

竣工住宅面积。2004 年,全社会竣工的住宅面积 1922.2 万平方米,比 2003 年下降 2.7%,其中中国有单位竣工住宅面积 198 万平方米,下降 47.7%;城镇集体单位竣工住宅面积 43.2 万平方米,下降 32%;农村集体竣工住宅面积 12.4 万平方米,下降 42.6%;城镇和工矿区私人建房竣工住宅面积 80 万平方米,下降 59.4%;农村居民竣工住宅面积 1076.5 万平方米,增长 5.3%。

新增生产能力。2004 年通过固定资产投资新增的主要生产能力有:原煤开采 2611 万吨(基建新增 1632 万吨,更改新增 865 万吨,其他新增 114 万吨);洗煤 3809 万吨(基建 2310 万吨,更新改造 1090 万吨,其他 409 万吨);焦炭 2626 万吨(基建新增 370 万吨,更改新增 1221 万

吨,其他新增 1035 万吨);石油加工处理 10 万吨;铁矿选矿处理量 171 万吨(基建新增 10 万吨,其他新增 161 万吨);铁矿石成品矿 217 万吨(基建新增 29 万吨,其他新增 188 万吨);生铁 788 万吨(基建 88 万吨,更改 527 万吨,其他 173 万吨);炼钢 550 万吨(基建新增 240 万吨,更改新增 210 万吨,其他新增 100 万吨);铁合金 36 万吨(基建新增 33 万吨,更改新增 3 万吨);电解铝 11000 吨(更改 10000 吨,其他新增 1000 吨);发电机组容量 282 万千瓦(基建 233 万千瓦,更新改造 22 万千瓦,其他 27 万千瓦);11 万伏及以上输电线路长度 196 千米(基建 156 千米,更改 40 千米);11 万伏及以上变电设备能力 132 万千伏安(基建 110 万千伏安,更改 22 万千伏安);水泥 464 万吨(基建 20 万吨,更改 194 万吨,其他 250 万吨);石墨及炭素制品 57615 吨(基建 200 吨,更改 45000 吨,其他 12415 吨);纤维板 10 万立方米(更改);浓硝酸 10000 吨(更改);烧碱 120000 吨(更改);电石 213300 吨(基建 210000 吨,其他 3300 吨);合成氨 40000 吨(更改);氮肥 3000 吨(基建),磷肥 100000 吨(其他),钾肥 32130 吨(更改 1830 吨,其他 30300 吨);纯苯 1252 吨(基建 252 吨,更改 1000 吨);精甲醇 10000 吨(更改);染料 4000 吨(更改);塑料树脂及共聚物 83800 吨(基建 2100 吨,更改 80200 吨,其他 1500 吨);合成橡胶 1100 吨(基建 800 吨,更改 300 吨);合成纤维单体 30000 吨(更改);轮胎外胎 30 万条(更改);轮胎内胎 360 万条(更改);化学原料药 2675 吨(基建 25 吨,更改 2250 吨,其他 400 吨);中成药 6011 吨(基建 265 吨,更改 3220 吨,其他 2526 吨);金属切削机床制造 50 台(基建 30 台,更改 20 台),微型电子计算机 20 万部(基建);棉纺锭 16120 锭(基建);毛纺锭 1000 锭(更改);食用植物油日处理原料 2108 吨(基建 2100 吨,更改 8 吨);日精炼油 241 吨(基建 240 吨,更改 1 吨);其他乳制品 52100 吨(基建 30000 吨,其他 22100 吨),啤酒 15 万吨(基建 5 万吨,更改 10 万吨);机制纸浆 8.5 万吨(更改);机制纸 4.8 万吨(更改);机制纸板 3 万吨(更改);移

动通讯基站设备 272 个(基建 50 个,更改 222 个);程控交换机 15.5 万线(基建 7.3 万线,更改 8 万线,其他 0.2 万线);新建铁路主线正线交付运营里程 15.4 千米(基建 14 千米,其他 1.4 千米);新建公路 3607 千米(基建 2661 千米,更改 117 千米,其他 829 千米),其中高速公路 126 千米(基建);当年改建公路 6717 千米(基建 1783 千米,更改 727 千米,其他 4207 千米);新建独立公路桥梁 3 座 256 延长米(基建);新(扩)建客、货运站 1 个 1604 平方米(基建);长途电缆 220 千米(更改);耕地面积 233 公顷(基建),造林面积 2.8 万公顷(基建 2.6 万公顷,其他 0.2 万公顷);有效灌溉面积 2.1 万公顷(基建 1.2 万公顷,更改 267 公顷,其他 0.9 万公顷);商业石油库 6 万立方米(基建);商业冷藏库 0.3 万吨(基建);粮食仓库 500 万千克 4000 平方米(基建);高等院校学生席位 11081 个 20.9 万平方米(基建 10831 个 20.6 万平方米,其他 250 个 2500 平方米);中等学校学生席位 60795 个 48 万平方米(基建 48235 个 34.7 万平方米,其他 12560 个 13.3 万平方米);小学校学生席位 38659 个 15.8 万平方米(基建 32989 个 13.4 万平方米,更改 4300 个 10735 平方米,其他 1370 个 13991 平方米);其他院校学生席位 3048 个 42958 平方米(基建 2848 个 41958 平方米,其他 200 个 1000 平方米);医院病床 2233 张(基建);公共图书馆:藏书量 33 万册,阅览室 450 个,建筑面积 35523 平方米(基建);宾馆、旅馆、招待所 1235 间 39796 平方米(基建 745 间 23923 平方米,更改 40 间 4273 平方米,其他 450 间 11600 平方米);城市自来水供水能力 62 万吨/日(基建 53 万吨,更改 1 万吨,其他 8 万吨),城市自来水管道路长度 121 千米(基建 55 千米,更改 66 千米);城市煤气生产能力 13 万立方米/日(基建);城市天然气储气能力 3 万立方米/日(基建);城市供热能力:蒸汽 521.2 吨/小时,热水 116.6 兆瓦/小时(基建 365.2 吨,40.6 兆瓦;其他 156 吨,76 兆瓦);城市道路扩建长度 167 千米(基建 114 千米,更改 40 千米,其他 13 千米);城市道路扩建面积 576

万平方米(基建 475 万平方米,更改 61 万平方米,其他 40 万平方米);城市排水管道铺设长度 63.7 千米(基建 18.4 千米,更改 18.3 千米,其他 27 千米);城市永久性桥梁 4 座(基建 3 座,更改 1 座);城市污水处理能力 36.5 万吨/日(基建)。

基本建设

【基建投资总规模】 2004 年施工的基建项目有 2230 个,比 2003 年减少 42 个。全部施工项目计划总投资 2325.2 亿元,比 2003 年增长了 25.9%。在建项目平均投资规模 1.04 亿元,比 2003 年扩大 2296 万元。当年在建项目实际需要总投资 2341.9 亿元,与计划总投资比,超出 0.7%,比 2003 年增长 24.9%。

当年投资进度。当年基本建设完成投资 668.3 亿元,比 2003 年增长 29.6%,增幅比 2003 年上升了 1.4 个百分点。基本建设投资占全社会投资的比重由 2003 年的 46.2% 下降到 45.8%。

在当年基建投资中,用于农林牧渔业的投资 16.7 亿元,比 2003 年下降 15.7%。用于工业的投资 406.1 亿元,增长 51.7%;其中用于煤炭采选业投资 82.8 亿元,增长 1.6 倍;用于轻纺工业投资 21.6 亿元,下降 20.3%;用于炼焦工业投资 26.5 亿元,增长 1.3 倍;用于化学工业投资 14.8 亿元,下降 22.9%;用于建材工业投资 3.7 亿元,下降 22.9%;用于冶金工业投资 63.9 亿元,增长 23.5%;用于机械电子工业投资 15.6 亿元,增长 2 倍;用于电力生产和供应工业投资 169.7 亿元,增长 53%。用于建筑业投资 2.1 亿元,增长 26.3%。用于交通运输仓储业和邮政业的投资 119.7 亿元,增长 19.1%;其中公路交通运输业的投资 113.1 亿元,增长 25.5%。用于批发和零售业的投资 19.3 亿元,增长 1.2 倍。用于住宿和餐饮业的投资 2.8 亿元,增长 89.8%。用于房地产业的投资 5.7 亿元,增长 3.2 倍。用于科学研究、技术服务和地质勘查业的投资 1 亿

元,增长 12.6%。用于水利、环境和公共设施管理业的投资 42.6 亿元,下降 25.2%;其中水利业投资 10.8 亿元,下降 18.2%;环境管理业投资 1.1 亿元,下降 28.9%;公共设施管理业投资 30.7 亿元,下降 27.1%。用于卫生、社会保障和社会福利业的投资 5.2 亿元,增长 1.1%。用于教育的投资 18.5 亿元,下降 7.1%。用于文化、体育和娱乐业的投资 5.4 亿元,下降 28.1%。

中央和地方基建投资。2004 年,中央基建项目全年完成投资用现价计算为 141.3 亿元,比 2003 年增长 28.8%。当年施工的中央项目 98 个,比 2003 年减少 39 个。中央项目投资的比重由 2003 年的 21.3% 下降到 21.1%。2004 年地方基建项目 2132 个,比 2003 年减少 3 个。地方基建项目当年完成投资用现价计算为 527 亿元,比 2003 年增长 29.8%。地方项目投资的比重由 2003 年的 78.7% 上升为 78.9%。

基建投资资金来源。2004 年,全省基建投资资金来源共计 665.5 亿元,比 2003 年增长 37%,加上 2003 年节余资金,全年基建投资资金供给量为 683 亿元,增长 34.8%。在当年资金来源中,国家预算内资金 36.7 亿元,下降 6%;国内贷款 209.2 亿元,增长 42.5%;利用外资 26 亿元,增长 33.7%;各类自筹资金 328.7 亿元,增长 38.8%。在自筹资金中,中央单位自筹资金 9 亿元,增长 2 倍;地方自筹资金 319.7 亿元,增长 36.8%。在地方自筹资金中,省自筹资金 27.4 亿元,下降 17.5%;地(市)自筹资金 10.7 亿元,下降 31%;县自筹资金 26.5 亿元,增长 46.4%;企事业单位自筹资金 255.2 亿元,增长 52.8%。其他资金 61.9 亿元,增长 42.1%。2004 年各项应付款 88.4 亿元,比 2003 年增长 15.7%;其中拖欠工程款 57.5 亿元,下降 2.4%;拖欠设备、器材款 19 亿元,增长 58.1%。

【基本建设投资成果】 新增固定资产。2004 年,基本建设新增固定资产 349.15 亿元,固定资产交付使用率为 52.2%,比 2003 年下降 9.4 个百分点。其中中央项目新增固定资产 46.96 亿元,交付使用率为

33.2%,下降 3.6 个百分点;地方项目新增固定资产 302.19 亿元,交付使用率为 57.3%,下降 11 个百分点。

建设周期。2004 年,基建项目以全部项目建成实际需要总投资和当年完成投资计算的建设周期为 3 年 5 个月,比 2003 年减少了 1 个月。其中,中央项目用同口径计算的建设周期为 3 年 2 个月,比 2003 年减少 4 个月;地方基建项目建设周期为 3 年 6 个月,上升 4 个月。

项目竣工率。2004 年,基建竣工投产的项目 1091 个,比 2003 年减少 38 个;项目竣工率为 48.9%,比 2003 年减少 0.8 个百分点。当年竣工的大中型项目 5 个,项目竣工率为 14.7%,上升 5.3 个百分点。小型项目当年竣工投产的项目有 1086 个,减少 40 个;项目竣工率为 49.5%,下降 0.8 个百分点。

竣工房屋面积及造价。2004 年基建施工的房屋面积 1557.2 万平方米,比 2003 年增长 17.1%,其中施工的住宅面积 571 万平方米,增长 0.2%。当年基建竣工的房屋面积 732.6 万平方米,增长 13.3%,竣工率为 47%,下降 1.6 个百分点;其中竣工的住宅面积 319.2 万平方米,增长 6.6%,竣工率为 55.9%,上升 3.4 个百分点。全部竣工房屋每平方米平均造价 1084 元,比 2003 年上升 239 元,增长 28.3%。其中竣工的住宅每平方米平均造价 791 元,上升 75 元,增长 10.5%。

【重点工程和大中型项目建设】

2004 年,国家和省政府确定的正式施工的重点建设项目有 41 个,全年完成投资 296.73 亿元(不包含收尾工程),完成年计划的 94.5%。其中 1 个国家重点项目完成投资 4.21 亿元,完成年计划的 84.1%;40 个地方重点项目完成投资 292.53 亿元,完成年计划的 94.7%。41 个重点工程项目当年财政拨款贷款等合计 276.23 亿元(当年正式施工项目),与当年计划投资比,资金到位率为 88%。其中国家重点工程项目财政拨款贷款为 9.39 亿元,资金到位率为 187.7%;地方重点工程项目财政拨款贷款为 266.84 亿元,资金到位率为 86.4%。

当年建成投产的项目和单项工程有：万家寨引黄入晋工程一期南干工程，黄河水源太原城市供水工程，引沁入汾的马房沟引水工程，漳泽电厂三期工程，榆社电厂二期工程，河曲至神头 500 千伏输变电工程，古交至晋中 500 千伏输变电工程，太原西北环高速公路，运城飞机场，山西博物馆工程，山西疾病预防控制中心及传染病救治项目，山西大学艺术楼，太原理工大学多功能文体中心，山西关铝 20 万吨电解铝改造工程等 7 项工程项目全部建成竣工投产，并投入生产使用。

国家重点工程。2004 年，1 个国家重点工程全年完成投资 4.21 亿元，完成年计划的 84.1%，低于地方项目完成年计划百分比 10.6 个百分点。国家重点工程投资在全省基建投资中占 0.6%，比 2003 年下降 0.3 个百分点。国家重点工程分项目投资完成情况：万家寨引黄入晋工程计划总投资 103.54 亿元，当年完成投资 4.21 亿元，自开工建设累计完成投资 87.11 亿元，占计划总投资的 84.1%，南干工程已建成投产运营，北干工程已开工建设。

地方重点工程。2004 年，全省地方重点工程有 40 项，当年完成投资 292.53 亿元，完成年计划的 94.7%。地方重点工程投资占全省重点建设项目总投资的 98.6%，比 2003 年上升 2.6 个百分点。地方重点工程分项目完成情况：晋城矿务局赵庄煤矿计划总投资 18.27 亿元，当年完成投资 6.01 亿元，自开工建设累计完成投资 7.66 亿元，占计划总投资的 41.9%。阳泉矿务局韩庄煤矿计划总投资 9.6 亿元，当年完成投资 2.85 亿元，自开工建设累计完成投资 3.87 亿元，占计划总投资的 40.3%。潞安矿务局屯留煤矿计划总投资 15.98 亿元，当年完成投资 5.52 亿元，自开工建设累计完成投资 8.81 亿元，占计划总投资的 55.1%。黄河水源太原城市供水工程计划总投资 16.07 亿元，当年完成投资 1.12 亿元，累计完成投资 11.15 亿元，占总投资的 69.4%，已投产使用。张峰水库计划总投资 16.78 亿元，当年完成投资 0.67 亿元，自开工建设累计完成投资 0.7 亿元，占计划总投资的 4.2%。引沁

入汾的马房沟引水工程计划总投资 1.68 亿元，当年完成投资 0.67 亿元，累计完成投资 1.61 亿元，占总投资的 95.8%，已投产使用。神头二电厂二期扩建工程计划总投资 47.29 亿元，当年完成投资 20.91 亿元，自开工建设累计完成投资 38.6 亿元，占计划总投资的 81.6%。大同二电厂二期工程计划总投资 48.92 亿元，当年完成投资 20.91 亿元，自开工建设累计完成投资 30.57 亿元，占计划总投资的 62.5%。漳泽电厂三期工程计划总投资 25.46 亿元，当年完成投资 13.81 亿元，自开工建设累计完成投资 23.26 亿元，占计划总投资的 91.4%，已竣工投产。河曲电厂计划总投资 43.72 亿元，当年完成投资 14.5 亿元，自开工建设累计完成投资 37 亿元，占计划总投资的 84.6%。王曲电厂计划总投资 58.31 亿元，当年完成投资 14 亿元，自开工建设累计完成投资 25.04 亿元，占计划总投资的 42.9%。古交电厂计划总投资 26.37 亿元，当年完成投资 13.11 亿元，自开工建设累计完成投资 18.22 亿元，占计划总投资的 69.1%。霍州二电厂计划总投资 26.06 亿元，当年完成投资 13 亿元，自开工建设累计完成投资 15.65 亿元，占计划总投资的 60.1%。榆社电厂二期工程计划总投资 26.86 亿元，当年完成投资 13.28 亿元，自开工建设累计完成投资 24.79 亿元，占计划总投资的 92.3%，已竣工投产。西龙池抽水蓄能电站计划总投资 50.72 亿元，当年完成投资 3.15 亿元，自开工建设累计完成投资 7.5 亿元，占计划总投资的 14.8%。山西电网中南部 500 千伏输变电工程计划总投资 13.08 亿元，当年完成投资 7.04 亿元，自开工建设累计完成投资 12.1 亿元，占计划总投资的 92.5%。河曲至神头 500 千伏输变电工程计划总投资 3.87 亿元，当年完成投资 3.35 亿元，自开工建设累计完成投资 3.87 亿元，占计划总投资的 100%，已全部竣工投产。古交至晋中 500 千伏输变电工程计划总投资 1.09 亿元，当年完成投资 1.09 亿元，自开工建设累计完成投资 1.09 亿元，占计划总投资的 100%，已全部竣工投产。太原至晋城高速

公路计划总投资 92.71 亿元，当年完成投资 37.72 亿元，自开工建设累计完成投资 51.37 亿元，为计划总投资的 55.4%。太原西北环高速公路计划总投资 16.05 亿元，当年完成投资 4.81 亿元，自开工建设累计完成投资 15.55 亿元，占计划总投资的 96.9%，已全部竣工投产。汾阳至离石高速公路计划总投资 29.68 亿元，当年完成投资 9.03 亿元，自开工建设累计完成投资 22.03 亿元，占计划总投资的 74.2%，已进入施工高潮。得胜口至大同高速公路计划总投资 13.5 亿元，当年完成投资 7.51 亿元，自开工建设累计完成投资 10.74 亿元，占计划总投资的 79.6%，已进入施工高潮。侯马至禹门口高速公路计划总投资 22.74 亿元，当年完成投资 10.45 亿元，累计完成投资额 11.45 亿元，为计划总投资的 50.4%。阳城至侯马高速公路计划总投资 29.68 亿元，当年无开工。大同飞机场计划总投资 2.93 亿元，当年完成投资 0.16 亿元，累计完成投资额 1.47 亿元，为计划总投资的 50.2%。运城飞机场计划总投资 3 亿元，当年完成投资 0.6 亿元，累计完成投资额 2.5 亿元，为计划总投资的 83.3%，已建成使用。太原理工大学多学科教学实验中心计划总投资 1.07 亿元，当年完成投资 0.25 亿元，累计完成投资 0.25 亿元，占计划总投资的 23.4%。山西博物馆工程计划总投资 3.17 亿元，当年完成投资 0.17 亿元，累计完成投资 3.1 亿元，占计划总投资的 97.8%，已全部竣工投产。山西疾病预防控制中心及传染病救治项目计划总投资 2000 万元，当年完成投资 2000 万元，自开工建设已累计完成投资 2000 万元，占计划总投资的 100%，已全部竣工投产。太原第二长途电信枢纽计划总投资 2.17 亿元，当年完成投资 0.57 亿元，累计完成投资额 1.8 亿元，为计划总投资的 82.9%。山西邮电综合业务楼计划总投资 3 亿元，当年完成投资 0.1 亿元，累计完成投资额 0.4 亿元，为计划总投资的 13.3%。中国联通山西 CDMA 目标网建设项目计划总投资 11 亿元，当年完成投资 8.8 亿元，累计完成投资额 8.8 亿元，为计划总投资的 80%。太钢

150万吨不锈钢改造工程计划总投资为159.39亿元,当年完成投资10.77亿元,累计完成投资10.77亿元,占计划总投资的6.8%。山西焦化厂30万吨焦油加工工程计划总投资8.28亿元,当年完成投资1.89亿元,累计完成投资3.29亿元,占总投资的39.7%。山西华泽铝电联产工程计划总投资为57.35亿元,当年完成投资18.17亿元,累计完成投资18.17亿元,占计划总投资的31.7%。中铝山西分公司80万吨氧化铝工程计划总投资为26.03亿元,当年完成投资18.72亿元,累计完成投资21.7亿元,占计划总投资的83.4%。山西鲁能河曲上榆泉煤矿工程计划总投资为6.18亿元,当年完成投资5.79亿元,累计完成投资6.59亿元,占总投资的106.6%。清徐铁路专用线、省监狱系统沁城煤矿和中小学危房改造工程当年无投资。

大中型项目建设。2004年全省基建项目中,列入大中型的项目34个,比2003年增加2个。全部在建的大中型项目计划总投资1101.2亿元,比2003年增长11.8%;实际需要总投资1100.5亿元,占计划总投资的99.9%。全部大中型项目自开始建设已经累计完成投资582.5亿元,占实际需要总投资的52.9%;当年实际完成投资265.5亿元,比2003年增长59.4%;大中型项目当年完成投资占全部基建投资的39.7%,比2003年上升7.4个百分点;大中型项目累计新增固定资产205.7亿元,累计交付使用率为35.3%,比2003年下降19.3个百分点。当年新增固定资产112.46亿元,比2003年降低6%;当年固定资产交付使用率为42.4%,比2003年降低29.4个百分点。

更新改造投资

【更新改造投资规模】2004年,全省有776家企事业单位进行更新改造投资,当年施工的项目1543个,比2003年减少98个。当年新开工

的更改项目1060个,比2003年减少278个。从隶属关系看,中央单位施工的更改项目389个,增加25个;地方单位施工的项目1154个,减少123个。2004年,全部投产的更改项目918个,比2003年减少了37个;项目投产率为59.5%,比2003年上升1.3个百分点。其中,中央单位更改项目投产254个,减少20个;项目投产率为65.3%,减少12.7个百分点。地方更改项目投产664个,增加17个;项目投产率为57.5%,上升4.2个百分点,中央项目投产率明显高于地方。

2004年完成更新改造投资348.4亿元,比2003年增长38%。其中,中央单位完成更新改造投资60.7亿元,增长38.3%;地方企业单位完成更改投资287.7亿元,增长38.1%。更新改造投资增速比全社会投资增幅高7.4个百分点,成为2004年投资增长的重要支撑点。

2004年,更新改造投资计划总投资823.8亿元,比2003年增长52.2%;全部施工的更改项目建成投产实际需要总投资833.9亿元,比2003年增长50.1%。至2004年底,全部施工的项目已经累计完成投资455.8亿元,占实际需要总投资的54.7%,比2003年下降5.9个百分点。用当年投资计算的建设周期为2年4个月,比2003年延长2个月。其中地方项目建成投产实际需要总投资657.8亿元,比2003年增长1.2倍;地方项目建设周期为2年3个月,与2003年持平。更改投资项目建设周期的延长,说明山西省企事业单位的设备更新和技术改造的任务艰巨。

【更新改造投资构成】建设内容构成。在2004年完成的更改投资中,建筑安装工程169.1亿元,比2003年增长54.6%,在全部更改投资中的比重为48.5%,比2003年上升5.2个百分点;设备工器具购置152.5亿元,增长29.5%,在全部更改投资中占43.8%,下降2.9个百分点;其他费用26.8亿元,增长6.3%,在全部更改投资中的比重为7.7%,下降2.3个百分点。建筑安装工程投资快速增长、比重上升,说明更新改造投资的外延化倾向严

重。

投资用途构成。在2004年更改投资中,用于增加产量的投资184.2亿元,比2003年增长38.2%,在全部更改投资中的比重为52.9%,比2003年提高0.1个百分点;用于节约能源和其他节约的投资23.1亿元,增长75%,所占比重为6.6%,比2003年上升1.4个百分点;用于增加品种的投资32.9亿元,增长54.5%,所占比重为9.4%,上升1个百分点;用于提高产品质量的投资20.2亿元,增长66.9%,所占比重为5.8%,增长1个百分点;用于三废治理的投资18.4亿元,增长了2.2倍,所占比重为5.3%,增长3个百分点。更改投资重视企业的科学发展,生产能耗的降低,加大增加品种的投资,用于三废治理和提高产品质量的投资增加,保证企业的技术改造和可持续发展。

行业投资构成。2004年全省更改投资中,用于农林牧渔业投资0.24亿元,比2003年降低53.8%。用于工业投资303.75亿元,增长41%,增幅下降4.1个百分点;占全部更改投资的87.2%,比2003年增加1.9个百分点。其中采掘业投资62.8亿元,增长30.6%,占全部工业更改投资的比重由2003年的22.3%下降为20.7%;制造业投资214.6亿元,增长39.3%,占全部工业更改投资的比重由2003年的71.6%下降为70.7%;电力、煤气及水的生产和供应业投资26.4亿元,增长1倍,占全部工业更改投资的比重由2003年的6.1%上升为8.7%。在工业更改投资中,用于轻工业的投资26.3亿元,比2003年增长64.4%,占全部更改投资的比重为7.5%,比2003年上升1.2个百分点;重工业更改投资完成277.45亿元,增长39.1%,占全部更改投资的比重为79.6%,上升0.6个百分点。在重工业更改投资中,能源工业投资145.27亿元,增长50.4%,占全部工业更改投资的比重由2003年的44.8%上升为47.8%。其中,煤炭工业投资60.4亿元,增长28%;炼焦工业投资59.3亿元,增长63.8%。建材工业投资11.8亿元,下降10.6%。电力生产和供应工业投资24.9亿元,增长96.1%。

冶金工业更改投资 76.72 亿元,增长 16.2%。化学工业更改投资 16.5 亿元,下降 9.8%。机械工业更改投资 30.2 亿元,增长 2.6 倍。交通运输、仓储和邮政业更改投资 11.6 亿元(不包含电信业),增长 1.6 倍;信息传输、计算机服务和软件业更改投资 30 亿元,下降 2.2%。

【更新改造资金来源】 2004 年,全省更新改造投资当年财务拨款 348.7 亿元,比 2003 年增长 33.9%,加上 2003 年结余资金,当年资金来源共计为 358.3 亿元,为当年完成投资 102.8%。其中,国家预算内资金 10.1 亿元,增长 2.1 倍;国内贷款 61.59 亿元,增长 63.4%;利用外资 8.48 亿元,增长 8.4 倍;各类自筹资金 251.2 亿元,增长 21.7%。在自筹资金中,中央各部门自筹资金 0.02 亿元,下降 94.3%;省、地、县三级政府部门自筹资金 4.9 亿元,下降 26.9%;企事业单位自筹资金 243.1 亿元,增长 21.9%。其他资金 17.3 亿元,增长 47.9%。更新改造的政府资金支持的动力有所加强,企业自主投资的动力机制进一步增强。

【更新改造投资成果】 2004 年,全省通过更新改造投资新增固定资产 202.9 亿元,比 2003 年增长 46.3%;固定资产交付使用率为 58.2%,比 2003 年上升 3.2 个百分点。项目投资率为 59.5%,上升 1.3 个百分点。其中,工业项目新增固定资产 162 亿元,固定资产交付使用率为 53.3%,下降 2.3 个百分点;运输邮电项目新增固定资产 34.95 亿元,固定资产交付使用率为 96.1%,上升 49.6 个百分点。2004 年全省更改项目施工的房屋面积 231.8 万平方米,比 2003 年增长 19.5%;当年竣工的房屋面积 105 万平方米,下降 1.5%;竣工率为 45.3%,下降 9.6 个百分点。2004 年施工的住宅面积 25.9 万平方米,增长 91.9%;当年竣工的住宅面积为 12.8 万平方米,增长 39.1%;住宅的竣工率为 49.4%,下降了 18.7 个百分点。

限额以上更新改造项目。2004 年全省更改项目中,列入限额以上的项目 11 个,比 2003 年减少 4 个。

全部在建的限额以上项目计划总投资 83.8 亿元,比 2003 年增长 12.5%;实际需要总投资 84.6 亿元,占计划总投资的 101%。全部限额以上项目自开始建设已经累计完成投资 25.8 亿元,占实际需要总投资的 30.5%;当年实际完成投资 17.2 亿元,比 2003 年下降 32.7%;限额以上项目当年完成投资占全部更改投资的 4.9%,比 2003 年降低 5.2 个百分点。限额以上项目累计新增固定资产 6.4 亿元,累计交付使用率为 24.8%,比 2003 年下降 12.3 个百分点。当年新增固定资产 4.9 亿元,比 2003 年降低 40.2%;当年固定资产交付使用率为 28.5%,降低 3.5 个百分点。

房地产开发经营

【宏观调控中的房地产开发企业】

房地产开发企业基本状况。2004 年,全省房地产开发经营企业有 1011 家,比 2003 年增加 240 家;其中内资企业 986 家,港澳台企业 20 家,外资企业 5 家。年末从业人数 2.9 万人,比 2003 年增加 0.4 万人。

在全部房地产开发经营企业中,国有企业 130 家,比 2003 年减少 11 家;集体企业 33 家,增加 5 家;私营个体经济企业 436 家,增加 194 家;股份制经济 377 家,增加 101 家;其他经济类型企业 35 家,减少 49 家。从企业的资质等级看,四级以上(含四级)的企业有 693 家(其中:一级企业有 2 家,二级企业有 55 家,三级企业有 218 家),占全部企业总数的 68.5%,当年完成投资额 106.9 亿元,占全部房地产业投资的 85%,与 2003 年比,投资额增长 36.5%,比重增加 2.6 个百分点。四级以下的企业有 318 家,占全部企业的 31.5%,当年完成投资 18.9 亿元,比 2003 年增长 12.5%,在全部房地产投资中占 15%,比重下降 2.6 个百分点。

房地产建设规模和当年完成投资。2004 年,房地产业成为全国宏观调控的“热点”之一,土地和贷款两个“闸门”的收紧直接影响房地产开发力度和商品房工程建设的投资力度,使房地产业呈现出平稳增长的态势。当年房地产开发投资(不含基建、更改投资中的住宅投资)完成 125.8 亿元,比 2003 年增长 32.3%。其中,商品房建设投资 91.2 亿元,增长 38.2%;土地开发



忻州市农村水泥(油)路建设

投资 12.22 亿元,增长 56.3%。当年投资按用途分:住宅投资 72.15 亿元,比 2003 年增长 52.2%;在住宅投资中:经济适用房投资 17.82 亿元,占 24.7%,比 2003 年增长 10.7%;别墅和高档公寓投资 4.91 亿元,增长 22.4 倍,在住宅投资中占 6.8%,比重比 2003 年上升 6.4 个百分点。办公楼投资 8.14 亿元,增长 51.9%。商业营业用房投资 29.29 亿元,增长 38.4%。其他投资 16.21 亿元,下降 23.4%。在 2004 年完成的房地产开发投资中,国有企业完成投资 14.47 亿元,比 2003 年下降 9%,比重由 2003 年的 16.7%减少为 11.5%;集体企业完成投资 4.45 亿元,增长 29.4%,比重由 2003 年的 3.6%下降为 3.5%;股份制经济企业完成投资 58.08 亿元,增长 60.9%,比重由 2003 年的 38%上升为 46.2%;私营个体经济企业完成投资 41.5 亿元,增长 19.3%,比重由 2003 年的 36.5%下降为 33%;港澳台投资企业完成投资 5.36 亿元,增长 29.8%,比重与 2003 年持平;外商投资经济企业完成投资 1.16 亿元,增长 1.2 倍,比重由 2003 年的 0.5%上升为 0.9%。

2004 年,全省房地产业开发项目计划总投资 408.8 亿元,比 2003 年增长 32.4%。正在建设的房地产业投资项目已累计完成投资 275.1 亿元,占全部计划总投资的 67.3%;尚余工作量 133.7 亿元,占 32.7%。

【房地产投资供给及销售】 房地产投资资金供给状况。2004 年房地产业当年资金来源 150.2 亿元,比 2003 年增长 25.4%,加上 2003 年结余资金,当年资金来源共计为 178.6 亿元,为当年完成投资的 142%。其中:国家预算内资金 620 万元,比 2003 年下降 50.4%,占当年资金来源的 0.04%;国内贷款 20.4 亿元,

下降 26.6%,占当年资金来源的 13.6%,下降 9.6 个百分点;利用外资 6554 万元,增长 5.6 倍,占当年资金来源的比重由 2003 年的 0.1%上升为 0.4%;自筹资金 61.5 亿元,增长 31.1%,占当年资金来源的比重由 2003 年的 39.1%上升为 40.9%;在自筹中,企业自有资金 35.4 亿元,增长 37.9%,占当年资金来源的比重由 2003 年的 21.4%上升为 23.6%;其他资金 67.6 亿元,增长 50.6%,占当年资金来源的比重由 2003 年的 37.5%上升为 45%;其中,定金和预收款 56.9 亿元,增长 63.5%,占其他资金来源的 84.2%;集资 2.2 亿元,下降 15.4%,占其他资金的 3.3%。

施工和竣工房屋面积及房屋造价。2004 年,各类房地产开发公司施工的房屋面积 1603.7 万平方米,比 2003 年增长 23.9%。其中:施工住宅面积 1168.7 万平方米,增长 22.6%;当年施工的别墅和高档公寓 43.8 万平方米,增长 9.7 倍;施工的经济适用房 281.2 万平方米,下降 10.8%。施工的办公楼面积 93.7 万平方米,增长 15.3%。施工的商业营业用房面积 307.2 万平方米,增长 32.2%;施工的其他面积 34 万平方米,增长 23.2%。

2004 年,各类房地产开发公司当年新开工的房屋面积 753.7 万平方米,比 2003 年增长 10%。其中:当年新开工住宅面积 563.6 万平方米,增长 7.5%;当年新开工的别墅和高档公寓 9.8 万平方米,增长 1.5 倍;当年新开工经济适用房 281.2 万平方米,下降 21.7%。当年新开工的办公楼面积 39.4 万平方米,增长 44.4%。当年新开工的商业营业用房面积 136.5 万平方米,增长 13.7%。当年新开工的其他面积 14.2 万平方米,增长 5.2%。

2004 年,各类房地产开发公司

当年竣工的商品房面积 477.1 万平方米,比 2003 年下降 1.1%。其中:当年竣工商品住宅 394.8 万平方米,增长 6.7%;当年竣工的别墅和高档公寓 11.5 万平方米,增长 11.2 倍;当年竣工的经济适用房面积 97.8 万平方米,下降 29.6%。当年竣工的办公楼面积 17.3 万平方米,下降 38.9%。当年竣工的商业营业用房面积 57.6 万平方米,下降 22.6%。当年竣工的其他面积 7.4 万平方米,下降 26%。

2004 年竣工的各类房屋总造价 58.1 亿元,平均每平方米造价 1217 元,比 2003 年增加 90 元,提高 8%。当年竣工的住宅总造价 46.2 亿元,平均每平方米造价 1171 元,比 2003 年增加 197 元,上升 20.2%。其中,当年竣工经济适用房总造价 8.9 亿元,每平方米平均造价 910 元,比 2003 年减少 57 元,下降 5.9%。

商品房销售情况。2004 年共销售各类商品房 399.1 万平方米,比 2003 年增长 11%。其中销售住宅 350.2 万平方米,增长 17%;销售办公楼 6.6 万平方米,下降 60.9%;销售商业用房及其他 35.6 万平方米,下降 17.6%。2004 年预售面积 139.2 万平方米,比 2003 年增长 44.5%。在商品房销售中销售给个人的占 89.8%,其中销售住宅占 92.3%。年底空置的房屋面积 104.4 万平方米,比 2003 年下降 44.4%,其中:空置的住宅面积 53.9 万平方米,下降 58.1%。

房地产经营效益。2004 年,全省房地产企业资本金合计为 105 亿元,比 2003 年增长 38%;资产总计为 415.8 亿元,增长 44.1%,所有者权益为 121.3 亿元,比 2003 年增长 48.5%。当年房地产业经营利润总额为 1000 万元,首次出现全行业盈利。

(荆建国)